

**WYKAZ nr 46 /2016/WMiRSPN/A**

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**tj. od 01-02- 2016r. do 22-02-2016r.**

| L. | adres nieruchomości                          | nr dz. Obręb KW                      | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena udziału w nieruchomości gruntowej | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. | Oplaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              |                                      | Udział w działce              | Sposób zagospodarowania nieruchomości |                                        | Termin jej wniesienia                                                                                                  | Termin jej wnoszenia                                                                                    |
| 1. | Ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10/12 | Nr 103 Obręb1040 KW SZ1S/000 61916/1 | 222 m2                        | Funkcja dominująca mieszkalnictwo     | 2480,00zł                              | 372,00zł<br>85,56zł<br>/23% VAT/=<br>457,56zł                                                                          | 32,70 zł                                                                                                |
|    |                                              |                                      | 19/1000                       | Zgodny z charakterem użytkowania      |                                        | Przed zawarciem umowy                                                                                                  | Do 31 marca każdego roku                                                                                |

Pozostałe warunki :

- I. Oplaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia **25-05-2103 r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.  
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.